

平成30年度 事業報告書

(一財) 秋田県建築住宅センター

I. 公 益 事 業

1. 住情報提供業務

1) 住宅相談等

(1) 住宅相談

◆契約年月日 平成30年4月2日

◆委託者 秋田県

相談内容	契約関係	瑕疵等	設計・施工	法関係	近隣関係
件数	24件	22件	20件	8件	8件
相談内容	耐震等	業者選定	その他の分類		
件数	7件	7件	30件		
相談件数合計	126件				

2) 研修及び講習会

(1) 秋田県木造住宅生産体制強化推進協議会が行う事業の事務局業務

◆国土交通省補助事業「平成30年度住宅市場技術基盤強化推進事業」であり、事業実施者の採択は当センターが受けている。

① 秋田県住宅省エネルギー【施工】技術者講習会の開催

《2回開催》 13:00 ~ 17:25

平成30年11月1日 秋田市開催 受講者数 : 13名

平成30年11月29日 大仙市開催 受講者数 : 8名

合計 : 21名

② 秋田県住宅省エネルギー【設計】技術者講習会の開催

《4回開催》 13:00 ~ 17:25

・簡易計算法

平成30年11月15日 秋田市開催 受講者数 : 22名

平成30年12月11日 能代市開催 受講者数 : 6名

・詳細計算法

平成30年11月21日 秋田市開催 受講者数 : 34名

平成30年12月18日 能代市開催 受講者数 : 10名

合計 : 72名

(2) 各種講習会への講師の派遣

① 建築関係者向け講習会

秋田県木造住宅耐震診断士養成講習会

平成31年 3月 1日 13:30 ~ 17:00

主催：（一社）秋田県建築士事務所協会・（一社）秋田県建築士会
 会場：秋田県中央地区老人福祉総合エリア 多目的ホール
 受講者数：74名

3) 各種の住情報提供

(1) 窓口における住情報提供

- ・各種住宅関連制度、行政情報の提供
- ・住宅関連の図書の閲覧・パンフレット等の頒布
- ・建築住宅関係のDVD・ビデオの放映・貸し出し
- ・Aターン及び定住者に対する住情報の提供

来場者数	104人
住宅関連各種制度等	2,650人

(2) ホームページによる情報提供

ホームページアクセス数	8,891件
-------------	--------

(3) 『秋田県版地域型住宅グリーン化事業(平成29年度採択)事例集』の監修、発行・配布 A4-32頁 2,000部

※国土交通省補助事業「平成30年度住宅市場技術基盤強化推進事業」

2. 指定管理者制度による秋田県営住宅等の管理業務

- ◆契約年月日 平成28年4月1日
- ◆委託者 秋田県

(1) 管理戸数と入退去の状況

(戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設(※)	入居戸数	退去戸数
北秋田地域振興局管内	204	集3	6	9
秋田地域振興局管内	2,045	集14 児4	41	143
仙北地域振興局管内	200	集1	4	14
計	2,449	22	51	166

(※) 集：集会所 児：児童遊園

(2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
指定修繕	県営旭南住宅量水器交換工事ほか契約件数5件
一般修繕	県営松崎住宅6号棟シロアリ駆除施工保守管理業務委託ほか契約件数614件
特定施設管理	県営手形山1号住宅他電波障害防除施設保守点検ほか契約件数14件
環境整備	県営住宅駐車場区画線工事ほか契約件数7件

(3) 公営住宅に関する相談件数 (※市町村営住宅含む)

公営住宅に関する相談
4,777 件

(4) ほのぼの県住推進員配置の実績

高齢世帯等の日常生活に対するケア	
住宅訪問	電話による確認
1,755 件	2,918 件

滞納家賃の督促件数			
督促状	電話	訪問	面談
3,685 件	2,039 件	158 件	62 件

Ⅱ. 収 益 事 業

1. 住宅性能評価業務等

新築住宅を対象とした性能評価に関する業務

(評価書交付件数)

	公営住宅		民間住宅		合 計	
	戸建	共同	戸建	共同	戸建	共同
設計住宅性能評価	6 戸	14 棟 31 戸	0 戸	0 棟 0 戸	6 戸	14 棟 31 戸
建設住宅性能評価	6 戸	0 棟 0 戸	0 戸	0 棟 0 戸	6 戸	0 棟 0 戸

2. 建築基準法に基づく建築確認検査業務

(引受件数)

確認審査			完了検査		
秋田市	左記以外	計	秋田市	左記以外	計
118 件	282 件	400 件	89 件	212 件	301 件

3. 建築物の構造計算適合性判定業務等

(1) 構造計算適合性判定業務

引受承諾件数	審査終了件数
19 件 22 棟	19 件 22 棟

(2) 建築物エネルギー消費性能判定業務

引受承諾件数	審査終了件数
5 件 5 棟	7 件 7 棟

4. 証券化支援事業に関する適合証明業務

◆協定先：住宅金融支援機構

(申請受付件数)

新築住宅		中古住宅		賃貸住宅 (共同)	
戸建	共同	戸建	共同	件数	共同
137 件	0 棟 0 戸	32 件	2 棟 2 戸	19 件	27 棟 206 戸

5. 住宅瑕疵担保責任保険業務等

◆受託先：住宅保証機構(株) (※国土交通大臣登録の住宅瑕疵担保責任保険法人)

(1) 住宅瑕疵担保責任保険『まもりすまい保険』

(引受件数)

新築保険申込み数		その他保険申込み数
戸建	共同	リフォーム・既存住宅
423 戸	7 棟 71 戸	7 戸

(2) すまい給付金申請受付

新築	中古	計
296 件	9 件	305 件

6. 長期優良住宅他、技術審査業務等

(1) 長期優良住宅建築等計画に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同 (棟・戸)	計
97 戸	1 棟 1 戸	98 戸

(2) 低炭素建築物新築等計画認定に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同 (棟・戸)	計
9 戸	0 棟 0 戸	9 戸

(3) その他の審査

- ・現金取得者向け及び贈与税の非課税措置に係る新築住宅証明書発行に関する技術審査
- ・BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)

(審査終了件数)

戸建・共同 (棟・戸) 計
73 戸

(4) ウッドファーストあきた木材利用ポイント事業申請受付

◆受託先：秋田県木材産業協同組合連合会

(受付件数)

木材利用 (外装、内装)、ストーブ等
125

7. 特殊建築物等定期報告業務

◆契約年月日 平成30年6月26日

◆委託者 秋田県

特殊建築物 (集会所、病院、学校等) の定期調査報告	対象となる建築物	421 件
	報告受理件数	409 件 (報告率 97%)
建築設備 (非常用照明装置・換気設備・排煙設備) の定期検査報告	対象となる建築設備	598 件
	報告受理件数	513 件 (報告率 86%)
防火設備 (防火戸・防火シャッター等) の定期検査報告	対象となる防火設備	620 件
	報告受理件数	573 件 (報告率 92%)

8. 指定管理者制度による秋田市営住宅等の管理業務

◆契約年月日 平成28年3月14日

◆委託者 秋田市

(1) 管理戸数と入退去の状況

(戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設(※)	入居戸数	退去戸数
一般市営・特定市営住宅	2,384	集15 児17	88	103
計	2,384	32	88	103

(※) 集：集会所 児：児童遊園

(2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
一般修繕	牛島市営住宅排水設備設置工事ほか契約件数 899 件
駐車場維持修繕	牛島清水町市営住宅駐車場区画線修繕工事
保守管理	新屋比内町市営住宅エレベーター保守管理点検業務ほか契約件数 17 件

9. (一社) 秋田県建築士会事務局運営に関する業務

◆契約年月日 平成30年3月28日

◆委託者 (一社) 秋田県建築士会、秋田中央建築士会

(1) 会員数

1,053名(正会員942、準会員6、賛助会員105)

(2) 主な行事及び業務等

- ・総会2回、理事会5回、監査2回、三役会5回、委員会2回、事務研修1回
- ・一級、二級、木造建築士試験の実施
- ・建築士定期講習4回、技術研修3回の実施
- ・一級、二級、木造建築士の登録等業務
- ・CPD制度及び専攻建築士制度の実施
- ・各委員会の支援、会員への情報提供等
- ・(公社)日本建築士会連合会及び東北ブロック会との連携
- ・行政機関等への協力
- ・第64回建築士会全国大会あきた大会に関すること(令和3年10月、秋田市にて開催)

10. 施設管理支援に関する業務

◆契約年月日 平成30年3月30日

◆委託者 社会福祉法人秋田県社会福祉事業団

(1) 社会福祉施設工事発注支援等

対象：5施設(障害者支援センター御所野他)

Ⅲ. 処務の概要

1. 評議員会及び理事会

・平成30年度 第1回理事会

日 時 平成30年5月29日（火）

場 所 アトリオンビル 8階 会議室

審議事項 平成29年度事業報告の承認、平成29年度収支決算の承認、公益目的支出計画実施報告書の承認、評議員会の招集

出欠状況 出席理事3名（総数3名）、出席監事1名

・平成30年度 第1回評議員会

日 時 平成30年6月18日（月）

場 所 ルポールみずほ 2階 きりの間

審議事項 平成29年度収支決算の承認、その他報告

出欠状況 出席評議員3名（総数4名）、出席理事3名、出席監事2名

・平成30年度 第2回理事会

日 時 平成31年3月20日（水）

場 所 アトリオンビル 8階 会議室

審議事項 平成30年度収支予算の補正の決定、平成31年度事業計画の決定、平成31年度収支予算の決定、定款の変更、評議員会の招集

出欠状況 出席理事3名（総数3名）、出席監事1名

・平成30年度 第2回評議員会

日 時 平成31年3月26日（火）

場 所 ルポールみずほ 3階 ゆりの間

審議事項 平成30年度収支予算の補正の承認、平成31年度事業計画の承認、平成31年度収支予算の承認、定款の変更

出欠状況 出席評議員4名（総数4名）、出席理事3名、出席監事1名

IV. 附属明細書

平成30年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」は該当事項がないため作成していない。