

令和2年度 事業報告書

(一財) 秋田県建築住宅センター

I. 住情報提供事業

1. 住情報提供業務

1) 住宅相談等

(1) 住宅相談

◆契約年月日 令和2年4月1日

◆委託者 秋田県

相談内容	設計・施工	契約関係	瑕疵等	業者選定	法関係
件数	25件	20件	19件	16件	8件
相談内容	維持管理	近隣関係	耐震等	その他の分類	
件数	8件	8件	7件	27件	
相談件数合計	138件				

2) 研修及び講習会

(1) 秋田県木造住宅生産体制強化推進協議会が行う事業の事務局業務

◆国土交通省補助事業「令和2年度 改正建築物省エネ法オンライン講座資料ならびに解説図書等の平積配布」であり、事業実施者の採択は当センターが受けている。

当初は、全県の技術者に対する講習会の開催であったが、テキストを配布する事業に変更となった。

① テキスト等の配布

テキスト9種類および講座DVD（各100部）を希望者に配布

・期間：令和2年8月20日～令和3年3月31日

(2) 各種講習会への講師の派遣

① 建築関係者向け講習会

・要請なし

3) 各種の住情報提供

(1) 窓口における住情報提供

- ・各種住宅関連制度、行政情報の提供
- ・住宅関連の図書の閲覧・パンフレット等の頒布

来場者数	104人
住宅関連各種制度等	1,153人

(2) ホームページによる情報提供

ホームページアクセス数	8,837件
-------------	--------

Ⅱ. 住管理事業

1. 指定管理者制度による秋田県営住宅等の管理業務

◆契約年月日 平成28年4月1日

◆委託者 秋田県

(1) 管理戸数と入退去の状況 (戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設 (※)	入居戸数	退去戸数
北秋田地域振興局管内	204	集3	8	6
秋田地域振興局管内	2,045	集13 児4	77	105
仙北地域振興局管内	200	集1	4	7
計	2,449	21	89	118

(※) 集：集会所 児：児童遊園

(2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
指定修繕	県営手形山1号住宅(14号棟)量水器交換工事ほか契約件数1件
一般修繕	県営大野住宅3号棟シロアリ駆除施工保守管理業務委託ほか契約件数588件
特定施設管理	県営手形山1号住宅他電波障害防除施設保守点検ほか契約件数16件
環境整備	県営住宅駐車場区画線工事ほか契約件数8件

(3) 公営住宅に関する相談件数 (※市町村営住宅含む)

公営住宅に関する相談
2,840件

(4) ほのぼの推進員配置の実績

高齢世帯等の日常生活に対するケア			
住宅訪問		電話による確認	
2,081件		2,638件	
滞納家賃の督促件数			
督促状	電話	訪問	面談
2,830件	1,446件	30件	18件

2. 指定管理者制度による秋田市営住宅等の管理業務

◆契約年月日 平成28年3月14日

◆委託者 秋田市

(1) 管理戸数と入退去の状況

(戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設(※)	入居戸数	退去戸数
一般市営・特定市営住宅	2,384	集15 児17	78	124
計	2,384	32	78	124

(※) 集：集会所 児：児童遊園

(2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
一般修繕	手形山市営住宅他シロアリ駆除ほか契約件数 907 件
駐車場維持修繕	広面市営住宅除排雪作業ほか 2 件
保守管理	新屋比内町市営住宅エレベーター保守管理点検業務ほか契約件数 17 件

(3) ほのぼの推進員配置の実績

高齢世帯等の日常生活に対するケア	
住宅訪問	電話による確認
460 件	3,375 件

Ⅲ. 審査・検査等事業

1. 住宅性能評価業務等

新築住宅を対象とした性能評価に関する業務

(評価書交付件数)

	公営住宅		民間住宅		合 計	
	戸建	共同	戸建	共同	戸建	共同
設計住宅性能評価	4 戸	3 棟 25 戸	0 戸	1 棟 4 戸	4 戸	4 棟 29 戸
建設住宅性能評価	4 戸	0 棟 0 戸	0 戸	0 棟 0 戸	4 戸	0 棟 0 戸

2. 建築基準法に基づく建築確認検査業務

(引受件数)

確認審査			完了検査		
秋田市	左記以外	計	秋田市	左記以外	計
165 件	373 件	538 件	170 件	323 件	493 件

3. 建築物の構造計算適合性判定業務等

(1) 構造計算適合性判定

引受承諾件数	審査終了件数
8 件 9 棟	10 件 11 棟

(2) 建築物エネルギー消費性能判定

引受承諾件数	審査終了件数
5 件 5 棟	7 件 7 棟

(3) 建築物エネルギー消費向上計画技術審査

引受承諾件数	審査終了件数
15 件 15 棟	14 件 14 棟

4. 証券化支援事業に関する適合証明業務

◆協定先：住宅金融支援機構

(申請受付件数)

新築住宅		中古住宅		賃貸住宅 (共同)	
戸建	共同	戸建	共同	件数	共同
121 件	0 棟 0 戸	20 件	3 棟 3 戸	1 件	1 棟 6 戸

5. 住宅瑕疵担保責任保険業務等

◆受託先：住宅保証機構(株) (※国土交通大臣登録の住宅瑕疵担保責任保険法人)

(1) 住宅瑕疵担保責任保険『まもりすまい保険』

(引受件数)

新築保険申込み数		その他保険申込み数
戸建	共同	リフォーム・既存住宅
375 戸	5 棟 38 戸	10 戸

(2) すまい給付金申請受付

新築	中古	計
270 件	13 件	283 件

(3) 次世代住宅ポイント申請受付

ポイント発行申請	完了前・完了後申請	計
5 件	126 件	131 件

6. 長期優良住宅ほか技術審査業務等

(1) 長期優良住宅建築等計画に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同 (棟・戸)	計
70 戸	1 棟 1 戸	71 戸

(2) 低炭素建築物新築等計画認定に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同 (棟・戸)	計
27 戸	0 棟 0 戸	27 戸

(3) その他の審査

- ・現金取得者向け及び贈与税の非課税措置に係る新築住宅証明書発行に関する技術審査
- ・BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)

(審査終了件数)

戸建・共同 (棟・戸) 計
83 戸

(4) 次世代住宅ポイント対象住宅証明技術審査

(審査終了件数)

戸建
87 戸

IV. その他事業

1. 特殊建築物等定期報告業務

◆契約年月日 令和2年7月20日

◆委託者 秋田県

特殊建築物（集会所、病院、学校等）の定期調査報告	対象となる建築物	412 件
	報告受理件数	405 件 (報告率 98%)
建築設備（非常用照明装置・換気設備・排煙設備）の定期検査報告	対象となる建築設備	615 件
	報告受理件数	536 件 (報告率 87%)
防火設備（防火戸・防火シャッター等）の定期検査報告	対象となる防火設備	620 件
	報告受理件数	580 件 (報告率 94%)

2. (一社) 秋田県建築士会事務局運営に関する業務

◆契約年月日 令和2年3月17日

◆委託者 (一社) 秋田県建築士会、秋田中央建築士会

(1) 会員数

1, 042名（正会員924、準会員7、賛助会員111）

(2) 主な行事及び業務等

- ・ 定時会員総会、理事会4回、監査2回
- ・ 一級、二級、木造建築士試験の実施
- ・ 建築士定期講習4回、技術研修2回の実施
- ・ 一級、二級、木造建築士の登録等業務
- ・ CPD制度及び専攻建築士制度の実施
- ・ 各委員会の支援、会員への情報提供等
- ・ (公社)日本建築士会連合会及び東北ブロック会との連携
- ・ 行政機関等への協力
- ・ 第64回建築士会全国大会あきた大会に関すること（令和4年10月、秋田市にて開催）

3. 施設管理支援に関する業務

(1) 社会福祉法人秋田県社会福祉事業団工事発注支援等

◆契約年月日 令和2年3月23日

◆委託者 社会福祉法人秋田県社会福祉事業団

委託者が経営する社会福祉施設について、適切な施設管理による長寿命化及び修繕費用の平準化を図るために施設管理や工事発注に関して専門的な助言を行う業務

- ・ 高清水園、阿桜園の施設保全計画の見直し及び定期点検
- ・ 阿桜園屋根外壁改修工事の発注支援 他

Ⅲ. 処務の概要

1. 評議員会及び理事会

- ・ 令和2年度 第1回理事会
日 時 令和2年5月25日（月）
場 所 アトリオンビル 地下1階 多目的ホールC
審議事項 令和元年度事業報告の承認、令和元年度収支決算の承認、評議員会の招集
出欠状況 出席理事3名（総数3名）、出席監事2名

- ・ 令和2年度 第1回評議員会
日 時 令和2年6月16日（火）
場 所 アトリオンビル 地下1階 多目的ホールC
審議事項 令和元年度収支決算の承認、その他報告
出欠状況 出席評議員4名（総数4名）、出席理事3名、出席監事2名

- ・ 令和2年度 第2回理事会
日 時 令和2年8月31日（月）
場 所 アトリオンビル 7階 研修室
審議事項 秋田県営住宅指定管理者への応募について
出欠状況 出席理事3名（総数3名）

- ・ 令和2年度 第3回理事会
日 時 令和2年10月5日（月）
場 所 アトリオンビル 7階 研修室
審議事項 秋田市営住宅指定管理者への応募について
出欠状況 出席理事3名（総数3名）

- ・ 令和2年度 第4回理事会
日 時 令和3年3月17日（水）
場 所 アトリオンビル 7階 研修室
審議事項 令和2年度収支予算の補正の決定、令和3年度事業計画の決定、令和3年度収支予算の決定、評議員会の招集
出欠状況 出席理事3名（総数3名）、出席監事2名

- ・令和2年度 第2回評議員会
 - 日 時 令和3年3月23日（火）
 - 場 所 アトリオンビル 3階 研修室C
 - 審議事項 令和3年度収支予算の補正の承認、令和3年度事業計画の承認、令和3年度収支予算の承認
 - 出欠状況 出席評議員3名（総数4名）、出席理事3名、出席監事2名

IV. 附属明細書

令和2年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」は該当事項がないため作成していない。