

令和3年度 事業報告書

(一財) 秋田県建築住宅センター

I. 住情報提供事業

1. 住情報提供業務

1) 住宅相談等

(1) 住宅相談

◆契約年月日 令和3年4月1日

◆委託者 秋田県

相談内容	業者選定	設計・施工	契約等	瑕疵等	法関係
件数	26件	23件	22件	16件	8件
相談内容	耐震等	人災・天災	賃貸住宅等	その他の分類	
件数	7件	7件	7件	33件	
相談件数合計	149件				

2) 研修及び講習会

(1) 秋田県木造住宅生産体制強化推進協議会が行う事業の事務局業務

◆国土交通省補助事業「令和3年度 改正建築物省エネ法関連説明会・相談会」

事業採択を受けた(一社)木を活かす建築協議会との委託により業務を実施した。

① 「建築物省エネ法の説明義務に使える手法が簡易に学べる動画説明会、省エネ相談会」

・12月9日(木)

木造戸建住宅向け 13:30~16:00 秋田テルサ 31名

・12月23日(木)

非住宅建築物向け 10:00~12:15 にぎわい交流館AU 12名

木造戸建住宅向け 13:30~16:00 にぎわい交流館AU 25名

(2) 各種講習会への講師の派遣

① 建築関係者向け講習会

・「建築物省エネ法の説明義務に使える手法が簡易に学べる動画説明会、省エネ相談会」に、延べ6名(2名×3回)を講師及び相談員として派遣した。

3) 各種の住情報提供

(1) 窓口における住情報提供

- ・各種住宅関連制度、行政情報の提供
- ・住宅関連の図書の閲覧・パンフレット等の頒布

来場者数	83人
住宅関連各種制度等	865人

(2) ホームページによる情報提供

- ・令和4年1月13日に、全面的リニューアルを行った。

ホームページアクセス数	10,053件
-------------	---------

II. 住管理事業

1. 指定管理者制度による秋田県営住宅等の管理業務

◆契約年月日 令和3年4月1日

◆委託者 秋田県

(1) 管理戸数と入退去の状況

(戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設(※)	入居戸数	退去戸数
北秋田地域振興局管内	204	集3	6	9
秋田地域振興局管内	2,045	集13 児4	59	101
仙北地域振興局管内	200	集1	5	16
計	2,449	21	73	126

(※) 集：集会所 児：児童遊園

(2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
指定修繕	県営土崎港住宅(1号棟)量水器交換工事ほか契約件数1件
一般修繕	県営大野住宅非常用照明器具取替工事ほか契約件数756件
特定施設管理	県営手形山1号住宅電波障害防除施設保守点検業務委託ほか契約件数15件
環境整備	県営住宅遊戯施設点検業務委託ほか契約件数2件

(3) 公営住宅に関する相談件数 (※市町村営住宅含む)

公営住宅に関する相談
1,520件

(4) ほのぼの推進員配置の実績

高齢世帯等の日常生活に対するケア			
住宅訪問		電話による確認	
776件		3,754件	
滞納家賃の督促件数			
督促状	電話	訪問	面談
2,902件	1,297件	106件	58件

2. 指定管理者制度による秋田市営住宅等の管理業務

◆契約年月日 令和3年3月10日

◆委託者 秋田市

(1) 管理戸数と入退去の状況 (戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設 (※)	入居戸数	退去戸数
一般市営・特定市営住宅	2,384	集16 児16	77	124
計	2,384	32	77	124

(※) 集：集会所 児：児童遊園

(2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
一般修繕	手形山市営住宅他シロアリ駆除ほか契約件数 921 件
駐車場維持修繕	高清水市営住宅駐車場区画線修繕ほか 2 件
保守管理	新屋比内町市営住宅エレベーター保守管理点検業務ほか契約件数 16 件

(3) ほのぼの推進員配置の実績

高齢世帯等の日常生活に対するケア			
住宅訪問		電話による確認	
799 件		4,837 件	
滞納家賃・駐車場使用料の督促件数			
督促状	督促書	催告書	電話
5,840 件	1,114 件	1,113 件	365 件

III. 審査・検査等事業

1. 住宅性能評価業務等

新築住宅を対象とした性能評価に関する業務

(評価書交付件数)

	公営住宅		民間住宅		合計	
	戸建	共同	戸建	共同	戸建	共同
設計住宅性能評価	4 戸	1 棟 2 戸	0 戸	0 棟 0 戸	4 戸	1 棟 2 戸
建設住宅性能評価	4 戸	0 棟 0 戸	0 戸	0 棟 0 戸	4 戸	0 棟 0 戸

2. 建築基準法に基づく建築確認検査業務

(引受件数)

確認審査			完了検査		
秋田市	左記以外	計	秋田市	左記以外	計
250 件	601 件	851 件	187 件	480 件	667 件

3. 建築物の構造計算適合性判定業務等

(1) 構造計算適合性判定

引受承諾件数	審査終了件数
11件 12棟	11件 12棟

(2) 建築物エネルギー消費性能判定

引受承諾件数	審査終了件数
13件 13棟	13件 13棟

(3) 建築物エネルギー消費向上計画技術審査

引受承諾件数	審査終了件数
21件 21棟	20件 20棟

4. 証券化支援事業に関する適合証明業務

◆協定先：住宅金融支援機構

(申請受付件数)

新築住宅		中古住宅		賃貸住宅（共同）	
戸建	共同	戸建	共同	件数	共同
131件	0棟0戸	29件	0棟0戸	0件	0棟0戸

5. 住宅瑕疵担保責任保険業務等

◆受託先：住宅保証機構(株)（※国土交通大臣登録の住宅瑕疵担保責任保険法人）

(1) 住宅瑕疵担保責任保険『まもりすまい保険』

(引受件数)

新築保険申込み数		その他保険申込み数
戸建	共同	リフォーム・既存住宅
405戸	4棟26戸	7戸

(2) すまい給付金申請受付

新築	中古	計
213件	3件	216件

(3) グリーン住宅ポイント申請受付

ポイント発行申請	完了前・完了後申請	計
71件	131件	202件

6. 長期優良住宅ほか技術審査業務等

(1) 長期優良住宅建築等計画に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同（棟・戸）	計
118 戸	0 棟 0 戸	118 戸

(2) 低炭素建築物新築等計画認定に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同（棟・戸）	計
57 戸	0 棟 0 戸	57 戸

(3) その他の審査

- ・現金取得者向け及び贈与税の非課税措置に係る新築住宅証明書発行に関する技術審査
- ・BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）

(審査終了件数)

戸建・共同（棟・戸）計
112 戸

(4) グリーン住宅ポイント対象住宅証明技術審査

(審査終了件数)

戸建
363 戸

IV. その他事業

1. 特殊建築物等定期報告業務

◆契約年月日 令和3年8月2日

◆委託者 秋田県

特殊建築物（ホテル、共同住宅、物販店、事務所等）の定期調査報告	対象となる建築物	300 件
	報告受理件数	235 件 (報告率 78%)
建築設備（非常用照明装置・換気設備・排煙設備）の定期検査報告	対象となる建築設備	618 件
	報告受理件数	544 件 (報告率 88%)
防火設備（防火戸・防火シャッター等）の定期検査報告	対象となる防火設備	620 件
	報告受理件数	592 件 (報告率 95%)

2. (一社) 秋田県建築士会事務局運営に関する業務

◆契約年月日 令和3年3月17日

◆委託者 (一社)秋田県建築士会、秋田中央建築士会

(1) 会員数

1,013名(正会員898、準会員6、賛助会員109) ※令和3年4月1日現在

(2) 主な行事及び業務等

- ・ 定時会員総会、理事会4回、監査2回
- ・ 一級、二級、木造建築士試験の実施
- ・ 建築士定期講習4回、技術研修2回の実施
- ・ 一級、二級、木造建築士の登録等業務
- ・ CPD制度及び専攻建築士制度の実施
- ・ 各委員会の支援、会員への情報提供等
- ・ (公社)日本建築士会連合会及び東北ブロック会との連携
- ・ 行政機関等への協力
- ・ 第64回建築士会全国大会あきた大会に関すること(令和4年10月、秋田市にて開催)

3. 施設管理支援に関する業務

(1) 社会福祉法人秋田県社会福祉事業団工事発注支援等

◆契約年月日 令和3年3月9日

◆委託者 社会福祉法人秋田県社会福祉事業団

委託者が経営する社会福祉施設について、適切な施設管理による長寿命化及び修繕費用の平準化を図るために施設管理や工事発注に関して専門的な助言を行う業務

- ・ 高清水園、阿桜園の施設保全計画の見直し及び定期点検

(2) 秋田県営住宅特定保守製品点検業務

◆契約年月日 令和3年6月30日

◆委託者 秋田県

県営住宅に設置されている特定保守製品(ガス機器等)について、消費生活用製品安全法により概ね10年を経過した機器の点検を実施する業務

- ・ 点検台数 125台

V. 処務の概要

1. 評議員会及び理事会

- ・令和3年度 第1回理事会
日 時 令和3年5月24日（月）
場 所 アトリオンビル 7階 研修室
審議事項 令和2年度事業報告の承認、令和2年度収支決算の承認、役員候補者の選定、
評議員会の招集
出欠状況 出席理事3名（総数3名）、出席監事2名

- ・令和3年度 第1回評議員会
日 時 令和3年6月15日（火）
場 所 アトリオンビル 地下1階 多目的ホールC
審議事項 令和2年度収支決算の承認、役員の選任、その他報告
出欠状況 出席評議員4名（総数4名）、出席理事3名、出席監事2名

- ・令和3年度 第2回理事会
日 時 令和3年6月15日（火）
場 所 アトリオンビル 地下1階 多目的ホールC
審議事項 理事長及び常務理事の選任について
出欠状況 出席理事3名（総数3名）

- ・令和3年度 第3回理事会
日 時 令和4年2月3日（木）
場 所 アトリオンビル 5階 （一財）秋田県建築住宅センター 構造審査室
審議事項 登録建築物エネルギー消費性能判定機関の登録更新について
出欠状況 出席理事3名（総数3名）

- ・令和3年度 第4回理事会
日 時 令和4年3月17日（木）
場 所 アトリオンビル 7階 研修室
審議事項 令和3年度収支予算の補正の決定、令和4年度事業計画の決定、令和4年度
収支予算の決定、基本財産の処分（寄附）、役員の報酬並びに費用に関する規程
の変更、役員候補者の選定、評議員会の招集
出欠状況 出席理事3名（総数3名）、出席監事1名

- ・令和3年度 第2回評議員会
日 時 令和4年3月22日（火）
場 所 アトリオンビル 7階 研修室
審議事項 令和3年度収支予算の補正の承認、令和4年度事業計画の承認、令和4年度

収支予算の承認、基本財産の処分（寄附）、役員の報酬並びに費用に関する規程
の変更、役員候補者の選任

出欠状況 出席評議員 4 名（総数 4 名）、出席理事 3 名、出席監事 1 名

その他 基本財産の処分（寄附）についてのみ次回持ち越し

VI. 附属明細書

令和 3 年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第 3 4 条第 3 項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」は該当事項がないため作成していない。