

I. 適合証明申請手数料一覧 [新築一戸建て住宅等] ※手数料加算額の( )内数字は、等級を表す ※表示は税込(10%)

※建築基準法第6条による確認申請と設計審査同時申請の場合、設計審査料金をより2,200円減額いたします。

※建築基準法第7条による完了検査と同時申請の場合、竣工現場検査料金をより3,300円減額いたします。

1) 基準手数料

| 新築 一戸建て住宅等<br>(建設・購入) | 融資種別    | 設計検査   |                          |                 |                            | 中間現場検査               |                          |                 |                            | 竣工現場検査               |                          |                 |                            | 備考                   |  |
|-----------------------|---------|--------|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|--|
|                       |         | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                 |                            | 一般                   | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                 |                            | 一般                   | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                 |                            |                      |  |
|                       | フラット35  | 11,000 | -                        | -               | -                          | 15,400               | -                        | -               | -                          | 15,400               | -                        | -               | -                          | -                    | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。 |
|                       | 財形住宅    | 11,000 | -                        | -               | -                          | 15,400               | -                        | -               | -                          | 15,400               | -                        | -               | -                          | -                    |  |
|                       | フラット35S | 11,000 | 耐震<br>(2または3)<br>6,600   | 省エネルギー<br>6,600 | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300 | 耐久性、<br>可変性<br>3,300 | 耐震<br>(2または3)<br>3,300   | 省エネルギー<br>3,300 | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300 | 耐久性、<br>可変性<br>3,300 | 耐震<br>(2または3)<br>3,300   | 省エネルギー<br>6,600 | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300 | 耐久性、<br>可変性<br>3,300 |  |

2) 住宅瑕疵担保責任保険同時申請の場合(中間現場検査を省略する場合)

※建築基準法第6条による確認申請と設計審査同時申請の場合、設計審査料金をより2,200円減額いたします。

※建築基準法第7条による完了検査と同時申請の場合、竣工現場検査料金をより3,300円減額いたします。

| 新築 一戸建て住宅等<br>(建設・購入) | 融資種別    | 設計検査   |                          |                 |                            | 中間現場検査 |                          |  |  | 竣工現場検査 |                          |  |  | 備考                   |                        |                 |                            |                      |  |                        |                 |                            |                      |
|-----------------------|---------|--------|--------------------------|-----------------|----------------------------|--------|--------------------------|--|--|--------|--------------------------|--|--|----------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|--|------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|
|                       |         | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                 |                            | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |  |  | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |  |  |                      |                        |                 |                            |                      |  |                        |                 |                            |                      |
|                       | フラット35  | 11,000 | -                        | -               | -                          | /      |                          |  |  |        |                          |  |  | 18,700               | -                      | -               | -                          | -                    | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。 |                        |                 |                            |                      |
|                       | 財形住宅    | 11,000 | -                        | -               | -                          |        |                          |  |  |        |                          |  |  | 18,700               | -                      | -               | -                          | -                    |  | -                      | -               | -                          | -                    |
|                       | フラット35S | 11,000 | 耐震<br>(2または3)<br>6,600   | 省エネルギー<br>6,600 | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300 |        |                          |  |  |        |                          |  |  | 耐久性、<br>可変性<br>3,300 | 耐震<br>(2または3)<br>3,300 | 省エネルギー<br>6,600 | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300 | 耐久性、<br>可変性<br>3,300 |  | 耐震<br>(2または3)<br>3,300 | 省エネルギー<br>6,600 | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300 | 耐久性、<br>可変性<br>3,300 |

3) 住宅瑕疵担保責任保険同時申請の場合(中間現場検査を省略しない場合)

※建築基準法第6条による確認申請と設計審査同時申請の場合、設計審査料金をより2,200円減額いたします。

※建築基準法第7条による完了検査と同時申請の場合、竣工現場検査料金をより3,300円減額いたします。

| 新築 一戸建て住宅等<br>(建設・購入) | 融資種別    | 設計検査   |                          |                 |                            | 中間現場検査               |                          |                 |                            | 竣工現場検査               |                          |                 |                            | 備考                   |  |
|-----------------------|---------|--------|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|--|
|                       |         | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                 |                            | 一般                   | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                 |                            | 一般                   | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                 |                            |                      |  |
|                       | フラット35  | 11,000 | -                        | -               | -                          | 12,100               | -                        | -               | -                          | 15,400               | -                        | -               | -                          | -                    | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。 |
|                       | 財形住宅    | 11,000 | -                        | -               | -                          | 12,100               | -                        | -               | -                          | 15,400               | -                        | -               | -                          | -                    |  |
|                       | フラット35S | 11,000 | 耐震<br>(2または3)<br>6,600   | 省エネルギー<br>6,600 | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300 | 耐久性、<br>可変性<br>3,300 | 耐震<br>(2または3)<br>3,300   | 省エネルギー<br>3,300 | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300 | 耐久性、<br>可変性<br>3,300 | 耐震<br>(2または3)<br>3,300   | 省エネルギー<br>6,600 | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300 | 耐久性、<br>可変性<br>3,300 |  |

4) 長期優良住宅技術的審査同機関申請の場合(設計検査省略)

※建築基準法第7条による完了検査と同時申請の場合、竣工現場検査料金をより3,300円減額いたします。

| 新築 一戸建て住宅等<br>(建設・購入) | 融資種別    | 設計検査 |                          |  |  | 中間現場検査 |                          |  |  | 竣工現場検査 |                          |   |   | 備考 |        |   |   |   |   |  |   |   |
|-----------------------|---------|------|--------------------------|--|--|--------|--------------------------|--|--|--------|--------------------------|---|---|----|--------|---|---|---|---|--|---|---|
|                       |         | 一般   | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |  |  | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |  |  | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |   |   |    |        |   |   |   |   |  |   |   |
|                       | フラット35  | /    |                          |  |  |        |                          |  |  | 15,400 | -                        | - | - | -  | 18,700 | - | - | - | - | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。 |   |   |
|                       | 財形住宅    |      |                          |  |  |        |                          |  |  | 15,400 | -                        | - | - | -  | 18,700 | - | - | - | - |  | - | - |
|                       | フラット35S |      |                          |  |  |        |                          |  |  | 15,400 | -                        | - | - | -  | 18,700 | - | - | - | - |  | - | - |

4) 長期優良住宅技術的審査同機関申請と、住宅瑕疵担保責任保険同時申請の場合(設計検査・中間検査ともに省略する場合)

※建築基準法第7条による完了検査と同時申請の場合、竣工現場検査料金をより3,300円減額いたします。

| 新築 一戸建て住宅等<br>(建設・購入) | 融資種別    | 設計検査 |                          |  |  | 中間現場検査 |                          |  |  | 竣工現場検査 |                          |  |  | 備考 |  |  |  |        |   |   |   |   |  |        |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------|---------|------|--------------------------|--|--|--------|--------------------------|--|--|--------|--------------------------|--|--|----|--|--|--|--------|---|---|---|---|--|--------|---|---|---|---|---|---|
|                       |         | 一般   | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |  |  | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |  |  | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |  |  |    |  |  |  |        |   |   |   |   |  |        |   |   |   |   |   |   |
|                       | フラット35  | /    |                          |  |  |        |                          |  |  | /      |                          |  |  |    |  |  |  | 18,700 | - | - | - | - | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。 |        |   |   |   |   |   |   |
|                       | 財形住宅    |      |                          |  |  |        |                          |  |  |        |                          |  |  |    |  |  |  | 18,700 | - | - | - | - |  | 18,700 | - | - | - | - | - | - |
|                       | フラット35S |      |                          |  |  |        |                          |  |  |        |                          |  |  |    |  |  |  | 18,700 | - | - | - | - |  | 18,700 | - | - | - | - | - | - |

5) 長期優良住宅技術的審査同機関申請+住宅瑕疵担保責任保険同時申請の場合(中間現場検査は省略しない場合)

※建築基準法第7条による完了検査と同時申請の場合、竣工現場検査料金をより3,300円減額いたします。

| 新築 一戸建て住宅等<br>(建設・購入) | 融資種別    | 設計検査 |                          |  |  | 中間現場検査 |                          |  |  | 竣工現場検査 |                          |   |   | 備考 |        |   |   |   |   |  |   |   |
|-----------------------|---------|------|--------------------------|--|--|--------|--------------------------|--|--|--------|--------------------------|---|---|----|--------|---|---|---|---|--|---|---|
|                       |         | 一般   | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |  |  | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |  |  | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |   |   |    |        |   |   |   |   |  |   |   |
|                       | フラット35  | /    |                          |  |  |        |                          |  |  | 12,100 | -                        | - | - | -  | 18,700 | - | - | - | - | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。 |   |   |
|                       | 財形住宅    |      |                          |  |  |        |                          |  |  | 12,100 | -                        | - | - | -  | 18,700 | - | - | - | - |  | - | - |
|                       | フラット35S |      |                          |  |  |        |                          |  |  | 12,100 | -                        | - | - | -  | 18,700 | - | - | - | - |  | - | - |

※建築基準法第7条による完了検査と同時申請の場合、竣工現場検査料金より3,300円減額いたします。

6)住宅性能評価同時申請の場合

| 融資種別   | 設計検査  |                          |        |                   |             | 中間現場検査 |                          |        |                   |             | 竣工現場検査 |                          |        |                   |             | 備考   |
|--|-------|--------------------------|--------|-------------------|-------------|--------|--------------------------|--------|-------------------|-------------|--------|--------------------------|--------|-------------------|-------------|--|
|  | 一般    | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |        |                   |             | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |        |                   |             | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |        |                   |             |  |
| フラット35<br>(設計評価)<br>財形住宅<br>(設計評価)           | 5,500 | -                        | -      | -                 | -           | 15,400 | -                        | -      | -                 | -           | 15,400 | -                        | -      | -                 | -           | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資があり、設計評価のみ利用する場合は、現場検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。 |
| フラット35<br>(設計評価+建設評価)<br>財形住宅<br>(設計評価+建設評価) | 5,500 | -                        | -      | -                 | -           | 12,100 | -                        | -      | -                 | -           | 12,100 | -                        | -      | -                 | -           |  |
| フラット35S<br>(設計評価)                            | 5,500 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 | 15,400 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 | 15,400 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 |  |
|  |       | 0                        | 0      | 0                 | 0           |        | 3,300                    | 3,300  | 3,300             | 3,300       |        | 3,300                    | 6,600  | 3,300             | 3,300       |  |
| フラット35S<br>(設計評価+建設評価)                       | 5,500 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 | 12,100 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 | 12,100 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 |  |
|  |       | 0                        | 0      | 0                 | 0           |        | 0                        | 0      | 0                 | 0           |        | 0                        | 0      | 0                 | 0           |  |

※建築基準法第7条による完了検査と同時申請の場合、竣工現場検査料金より3,000円(税別)減額いたします。

7)住宅瑕疵担保責任保険+住宅性能評価同時申請の場合

| 融資種別   | 設計検査  |                          |        |                   |             | 中間現場検査 |                          |        |                   |             | 竣工現場検査 |                          |        |                   |             | 備考   |
|--|-------|--------------------------|--------|-------------------|-------------|--------|--------------------------|--------|-------------------|-------------|--------|--------------------------|--------|-------------------|-------------|--|
|  | 一般    | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |        |                   |             | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |        |                   |             | 一般     | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |        |                   |             |  |
| フラット35<br>(設計評価)<br>財形住宅<br>(設計評価)           | 5,500 | -                        | -      | -                 | -           | 12,100 | -                        | -      | -                 | -           | 15,400 | -                        | -      | -                 | -           | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資があり、設計評価のみ利用する場合は、現場検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。 |
| フラット35<br>(設計評価+建設評価)<br>財形住宅<br>(設計評価+建設評価) | 5,500 | -                        | -      | -                 | -           | 8,800  | -                        | -      | -                 | -           | 12,100 | -                        | -      | -                 | -           |  |
| フラット35S<br>(設計評価)                            | 5,500 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 | 12,100 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 | 15,400 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 |  |
|  |       | 0                        | 0      | 0                 | 0           |        | 3,300                    | 3,300  | 3,300             | 3,300       |        | 3,300                    | 6,600  | 3,300             | 3,300       |  |
| フラット35S<br>(設計評価+建設評価)                       | 5,500 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 | 8,800  | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 | 12,100 | 耐震<br>(2または3)            | 省エネルギー | バリアフリー<br>(3または4) | 耐久性、<br>可変性 |  |
|  |       | 0                        | 0      | 0                 | 0           |        | 0                        | 0      | 0                 | 0           |        | 0                        | 0      | 0                 | 0           |  |

Ⅱ. 適合証明申請手数料一覧 [新築住宅共同建て]

※手数料加算額の( )内数字は、等級を表す

1) 基準手数料

| 申請区分 | 融資種別                   | 設計検査  |       |         |         |                                      |                   |                              |                        | 竣工現場審査            |                                       |                          |                              | 備考                     |  |
|------|------------------------|-------|-------|---------|---------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--|
|      |                        | 一般    |       |         |         | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※             |                   |                              |                        | 一般                |                                       | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                              |                        |  |
|      |                        | 10戸以下 | 20戸以下 | 49戸以下   | 50戸以上   | (Nは申請戸数)、(Mは建設戸数)                    |                   |                              |                        | (Nは申請戸数)、(Mは建設戸数) |                                       | (Nは申請戸数)、(Mは建設戸数)        |                              |                        |  |
| 一般申請 | フラット35<br>財形住宅融資       | -     | -     | 113,300 | 140,800 | -                                    | -                 | -                            | -                      | 22,000+(3,300×N)  | -                                     | -                        | -                            | -                      | 積立者向け融資はフラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「2,000円×申請戸数」の手数料を加算します。 |
|      | フラット35S                | -     | -     | 113,300 | 140,800 | 耐震※1<br>8,800~<br>188,100            | 省エネルギー<br>4,400×N | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300×N | 耐久性、<br>可変性<br>2,200×N | 22,000+(3,300×N)  | 耐震※1<br>(2または3)<br>13,200~<br>183,700 | 省エネルギー<br>4,400×N        | バリアフリー<br>(3または4)<br>4,400×N | 耐久性、<br>可変性<br>2,200×N |  |
| 一括申請 | フラット35                 | -     | -     | 113,300 | 140,800 | -                                    | -                 | -                            | -                      | 22,000+(3,300×N)  | -                                     | -                        | -                            | -                      | ※1:耐震性能については、延べ面積により手数料が異なります。別表参照                           |
|      | フラット35<br>(機構登録マンション)  | -     | -     | 113,300 | 140,800 | -                                    | -                 | -                            | -                      | 22,000+(3,300×N)  | -                                     | -                        | -                            | -                      |  |
|      | フラット35S                | -     | -     | 113,300 | 140,800 | 耐震※1<br>(2または3)<br>8,800~<br>188,100 | 省エネルギー<br>4,400×N | バリアフリー<br>(3または4)<br>3,300×N | 耐久性、<br>可変性<br>2,200×N | 22,000+(3,300×N)  | 耐震※1<br>(2または3)<br>13,200~<br>183,700 | 省エネルギー<br>4,400×N        | バリアフリー<br>(3または4)<br>4,400×N | 耐久性、<br>可変性<br>2,200×N |  |
|      | フラット35S<br>(機構登録マンション) | -     | -     | 113,300 | 140,800 | 耐震※1<br>(2または3)<br>8,800~<br>188,100 | 省エネルギー<br>1,100×M | バリアフリー<br>(3または4)<br>1,100×M | 耐久性、<br>可変性<br>1,100×M | 22,000+(3,300×N)  | 耐震※1<br>(2または3)<br>13,200~<br>183,700 | 省エネルギー<br>1,100×M        | バリアフリー<br>(3または4)<br>1,100×M | 耐久性、<br>可変性<br>1,100×M |  |

2) 住宅性能評価同時申請の場合

| 申請区分                                  | 融資種別                                 | 設計検査  |        |         |                      |                          |                        |                        |                  | 竣工現場審査               |                                       |                          |                              | 備考                     |  |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------|--------|---------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--|
|                                       |                                      | 一般    |        |         |                      | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                        |                        |                  | 一般                   |                                       | 【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※ |                              |                        |  |
|                                       |                                      | 10戸以下 | 20戸以下  | 49戸以下   | 50戸以上                | (Nは申請戸数)、(Mは建設戸数)        |                        |                        |                  | (Nは申請戸数)、(Mは建設戸数)    |                                       | (Nは申請戸数)、(Mは建設戸数)        |                              |                        |  |
| 一般申請                                  | フラット35<br>(設計評価)                     | -     | -      | 84,700  | 105,600              | -                        | -                      | -                      | -                | 22,000+(3,300×N)     | -                                     | -                        | -                            | -                      | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資があり、設計評価のみ利用する場合は、竣工現場検査に「2,000円×申請戸数」の手数料を加算します。 |
|                                       | 財形住宅融資<br>(設計評価)                     | -     | -      | 84,700  | 105,600              | -                        | -                      | -                      | -                | 17,600+(2,200×N)     | -                                     | -                        | -                            | -                      |  |
|                                       | フラット35<br>(設計評価+建設評価)                | -     | -      | 84,700  | 105,600              | -                        | -                      | -                      | -                | 17,600+(2,200×N)     | -                                     | -                        | -                            | -                      |  |
|                                       | フラット35S<br>(設計評価)                    | -     | -      | 84,700  | 105,600              | 耐震※1<br>(2または3)<br>0     | 省エネルギー<br>0            | バリアフリー<br>(3または4)<br>0 | 耐久性、<br>可変性<br>0 | 22,000+(3,300×N)     | 耐震※1<br>(2または3)<br>13,200~<br>183,700 | 省エネルギー<br>4,400×N        | バリアフリー<br>(3または4)<br>4,400×N | 耐久性、<br>可変性<br>2,200×N |  |
|                                       | フラット35S<br>(設計評価+建設評価)               | -     | -      | 84,700  | 105,600              | 耐震※1<br>(2または3)<br>0     | 省エネルギー<br>0            | バリアフリー<br>(3または4)<br>0 | 耐久性、<br>可変性<br>0 | 17,600+(2,200×N)     | 耐震※1<br>(2または3)<br>0                  | 省エネルギー<br>0              | バリアフリー<br>(3または4)<br>0       | 耐久性、<br>可変性<br>0       |  |
| 一括申請                                  | フラット35<br>(設計評価)                     | -     | -      | 84,700  | 105,600              | -                        | -                      | -                      | -                | 22,000+(3,300×N)     | -                                     | -                        | -                            | -                      | ※1:耐震性能については、延べ面積により手数料が異なります。別表参照   |
|                                       | フラット35<br>(設計評価+建設評価)                | -     | -      | 84,700  | 105,600              | -                        | -                      | -                      | -                | 17,600+(2,200×N)     | -                                     | -                        | -                            | -                      |  |
|                                       | フラット35<br>(機構登録マンション)<br>(設計評価)      | -     | -      | 84,700  | 105,600              | -                        | -                      | -                      | -                | 22,000+(3,300×N)     | -                                     | -                        | -                            | -                      |  |
|                                       | フラット35<br>(機構登録マンション)<br>(設計評価+建設評価) | -     | -      | 84,700  | 105,600              | -                        | -                      | -                      | -                | 17,600+(2,200×N)     | -                                     | -                        | -                            | -                      |  |
|                                       | フラット35S<br>(設計評価)                    | -     | -      | 84,700  | 105,600              | 耐震※1<br>(2または3)<br>0     | 省エネルギー<br>0            | バリアフリー<br>(3または4)<br>0 | 耐久性、<br>可変性<br>0 | 22,000+(3,300×N)     | 耐震※1<br>(2または3)<br>13,200~<br>183,700 | 省エネルギー<br>4,400×N        | バリアフリー<br>(3または4)<br>4,400×N | 耐久性、<br>可変性<br>2,200×N |  |
|                                       | フラット35S<br>(設計評価+建設評価)               | -     | -      | 84,700  | 105,600              | 耐震※1<br>(2または3)<br>0     | 省エネルギー<br>0            | バリアフリー<br>(3または4)<br>0 | 耐久性、<br>可変性<br>0 | 17,600+(2,200×N)     | 耐震※1<br>(2または3)<br>0                  | 省エネルギー<br>0              | バリアフリー<br>(3または4)<br>0       | 耐久性、<br>可変性<br>0       |  |
|                                       | フラット35S<br>(機構登録マンション)<br>(設計評価)     | -     | -      | 84,700  | 105,600              | 耐震※1<br>(2または3)<br>0     | 省エネルギー<br>0            | バリアフリー<br>(3または4)<br>0 | 耐久性、<br>可変性<br>0 | 22,000+(3,300×N)     | 耐震※1<br>(2または3)<br>13,200~<br>183,700 | 省エネルギー<br>1,100×M        | バリアフリー<br>(3または4)<br>1,100×M | 耐久性、<br>可変性<br>1,100×M |  |
| フラット35S<br>(機構登録マンション)<br>(設計評価+建設評価) | -                                    | -     | 84,700 | 105,600 | 耐震※1<br>(2または3)<br>0 | 省エネルギー<br>0              | バリアフリー<br>(3または4)<br>0 | 耐久性、<br>可変性<br>0       | 17,600+(2,200×N) | 耐震※1<br>(2または3)<br>0 | 省エネルギー<br>0                           | バリアフリー<br>(3または4)<br>0   | 耐久性、<br>可変性<br>0             |                        |  |

## Ⅲ. 適合証明申請手数料一覧 [新築 共同建て賃貸住宅]

## 1) 基準手数料

| 申請区分                       | 融資種別                      | 設計検査   |        |         |         | 融資種別による<br>手数料加算額<br>(Mは建設戸数) | 竣工現場審査               |                               | 備考 |
|----------------------------|---------------------------|--------|--------|---------|---------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----|
|                            |                           | 一般     |        |         |         |                               | 一般<br>(Mは建設戸数)       | 融資種別による<br>手数料加算額<br>(Mは建設戸数) |    |
|                            |                           | 10戸以下  | 20戸以下  | 49戸以下   | 50戸以上   |                               |                      |                               |    |
| 新築<br>共同建て<br>賃貸住宅<br>一括申請 | サービス付き高齢者向け<br>賃貸住宅融資     | 41,800 | 75,900 | 113,300 | 140,800 | 4,400 × M                     | 22,000 + (3,300 × M) | 5,500 × M                     |    |
|                            | 省エネ賃貸住宅融資                 |        |        |         |         | 2,200 × M                     |                      | 2,200 × M                     |    |
|                            | 合理的土地利用建築物<br>(まちづくり住宅融資) |        |        |         |         | —                             |                      | —                             |    |

## 2) 住宅性能評価同時申請の場合

| 申請区分                       | 融資種別                                     | 設計検査   |        |        |         | 融資種別による<br>手数料加算額<br>(Mは建設戸数) | 竣工現場審査               |                               | 備考        |
|----------------------------|--|--------|--------|--------|---------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|
|                            |  | 一般     |        |        |         |                               | 一般<br>(Mは建設戸数)       | 融資種別による<br>手数料加算額<br>(Mは建設戸数) |           |
|                            |  | 10戸以下  | 20戸以下  | 49戸以下  | 50戸以上   |                               |                      |                               |           |
| 新築<br>共同建て<br>賃貸住宅<br>一括申請 | サービス付き高齢者向け<br>賃貸住宅融資<br>(設計評価)          | 30,800 | 56,100 | 84,700 | 105,600 | 0                             | 22,000 + (3,300 × M) | 5,500 × M                     |           |
|                            | サービス付き高齢者向け<br>賃貸住宅融資<br>(設計評価+建設評価)     |        |        |        |         | 0                             |                      | 17,600 + (2,200 × M)          | 0         |
|                            | 省エネ賃貸住宅融資<br>(設計評価)                      |        |        |        |         | 0                             |                      | 22,000 + (3,300 × M)          | 2,200 × M |
|                            | 省エネ賃貸住宅融資<br>(設計評価+建設評価)                 |        |        |        |         | 0                             |                      | 17,600 + (2,200 × M)          | 0         |
|                            | 合理的土地利用建築物<br>(まちづくり住宅融資)<br>(設計評価)      |        |        |        |         | —                             |                      | 22,000 + (3,300 × M)          | —         |
|                            | 合理的土地利用建築物<br>(まちづくり住宅融資)<br>(設計評価+建設評価) |        |        |        |         | —                             |                      | 17,600 + (2,200 × M)          | —         |

IV. 適合証明申請手数料一覧 [中古住宅 戸建・共同建て]

1) 基準手数料

|                   | 融資種別                   | 現場検査   |        |                      | 備考   |
|-------------------|------------------------|--------|--------|----------------------|--|
|                   |                        | 一般     | 手数料加算額 |                      |  |
|                   |                        |        | 耐震評価※  | 【フラット35】S<br>を利用する場合 |  |
| 中古住宅<br>(戸建・共同建て) | フラット35                 | 46,200 | 33,000 | -                    | 財形融資については償還年数に関わらず、同一手数料                           |
|                   | 財形住宅融資                 |        |        |                      | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、「3,000円」の手数を加算します。 |
|                   | フラット35<br>(機構登録マンション)  | 28,600 | 33,000 | -                    | 財形融資については償還年数に関わらず、同一手数料                           |
|                   | 財形住宅融資<br>(機構登録マンション)  |        |        |                      | 積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、「3,000円」の手数を加算します。 |
|                   | フラット35S                | 46,200 | 33,000 | 3,300                |  |
|                   | フラット35S<br>(機構登録マンション) | 28,600 | 33,000 | 3,300                |  |

※機構基準により、耐震評価が必要な場合

V. 適合証明申請手数料一覧 [リフォーム]

|       | 融資種別                       | 現場検査   |               | 備考         |
|-------|----------------------------|--------|---------------|------------|
|       |                            | 一般     | 割増融資に係る手数料加算額 |            |
| リフォーム | 耐震リフォーム<br>グリーンリフォーム       | 39,600 | -             | 事前のヒアリングあり |
|       | バリアフリーリフォーム<br>(高齢者返済特例制度) | 36,300 | -             | 事前のヒアリングあり |
|       | 財形住宅融資                     | 24,200 | -             | 事前のヒアリングあり |
|       | 積立者向け融資                    | 24,200 | 3,300         | 事前のヒアリングあり |

※1 別表 新築住宅共同建て耐震性能手数料加算額

|      |                    | 耐震(2)   |         | 耐震(3)   |         |
|------|--------------------|---------|---------|---------|---------|
| 耐震性能 | 面積                 | 設計検査    | 現場検査    | 設計検査    | 現場検査    |
|      |                    | 200㎡未満  | 8,800   | 13,200  | 8,800   |
|      | 200㎡以上500㎡未満       | 13,200  | 16,500  | 13,200  | 16,500  |
|      | 500㎡以上1,000㎡未満     | 16,500  | 23,100  | 16,500  | 23,100  |
|      | 1,000㎡以上2,000㎡未満   | 29,700  | 28,600  | 29,700  | 28,600  |
|      | 2,000㎡以上10,000㎡未満  | 59,400  | 52,800  | 59,400  | 52,800  |
|      | 10,000㎡以上50,000㎡未満 | 92,400  | 92,400  | 92,400  | 92,400  |
|      | 50,000㎡以上          | 188,100 | 183,700 | 188,100 | 183,700 |