

令和5年度 事業報告書

(一財) 秋田県建築住宅センター

I. 住情報提供事業

1. 住情報提供業務

1) 住宅相談等

(1) 住宅相談

◆契約年月日 令和5年4月1日

◆委託者 秋田県

相談内容	契約等	瑕疵等	設計・施工	近隣関係	業者選定
件数	22件	21件	20件	12件	10件
相談内容	人災・天災	法関係	住環境	その他の分類	
件数	10件	9件	6件	29件	
相談件数合計	139件				

2) 研修及び講習会他

(1) 秋田県木造住宅生産体制強化推進協議会が行う事業の事務局業務

◆国土交通省補助事業「令和5年度 改正法に係る設計等実務講習会の運営」

事業採択を受けた(一社)木を活かす建築協議会との契約により業務を実施した。

① 「建築基準法・建築物省エネ法 設計等実務講習会」

・開催日：11月30日、会場：テルサ多目的ホール

・受講者数 144人

(2) 各種講習会への講師の派遣

① 建築関係者向け講習会 ・派遣要請なし

(3) 令和5年度住宅市場整備推進等事業

令和5年7月14日からの豪雨により浸水被害を受けた方からの住宅の補修、再建等に係る各種の相談に対応するため国土交通省の補助を受け実施した。

① 専用回線による浸水被害住宅復旧のための相談 19件

② 公営住宅目的外使用相談 163件

③ 現地相談 1件

④ 相談体制構築等

・建築士会と連携し浸水被害住宅の対応できる建築士の育成として、セミナーの開催支援、マニュアルの提供及び浸水被害住宅相談員の登録を実施

3) 各種の住情報提供

(1) 窓口における住情報提供

- ・各種住宅関連制度、行政情報の提供
- ・住宅関連の図書の閲覧・パンフレット等の頒布

来場者数	49 人
住宅関連各種制度等	804 人

(2) ホームページによる情報提供

- ・令和4年1月にリニューアルを実施後、随時更新を行っている。

ホームページアクセス数	9,416 件
-------------	---------

II. 住管理事業

1. 指定管理者制度による秋田県営住宅等の管理業務

◆契約年月日 令和3年4月1日

◆委託者 秋田県

(1) 管理戸数と入退去の状況

(戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設 (※)	入居戸数	退去戸数
北秋田地域振興局管内	204	集 3	7	10
秋田地域振興局管内	2,045	集 13 児 4	53	93
仙北地域振興局管内	194	集 1	2	8
計	2,443	21	62	111

(※) 集：集会所 児：児童遊園

(2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
指定修繕	県営土崎港住宅(3, 4号棟)量水器交換工事他2件
一般修繕	県営NT御野場住宅他1団地シロアリ駆除施工保守管理業務委託ほか契約件数812件
特定施設管理	県営手形山1号住宅電波障害防除施設保守点検業務委託ほか契約件数16件
環境整備	県営住宅駐車場区画線工事ほか契約件数2件

(3) 公営住宅に関する相談件数

(※市町村営住宅含む)

公営住宅に関する相談
2,264 件

(4) ほのぼの推進員配置の実績

高齢世帯等の日常生活に対するケア			
住宅訪問		電話による確認	
1,311 件		2,919 件	
滞納家賃の督促件数			
督促状	電話	訪問	面談
2,575 件	1,219 件	92 件	24 件

2. 指定管理者制度による秋田市営住宅等の管理業務

◆契約年月日 令和3年3月10日

◆委託者 秋田市

(1) 管理戸数と入退去の状況 (戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設(※)	入居戸数	退去戸数
一般市営・特定市営住宅	2,384	集16 児16	39	88
計	2,384	32	39	88

(※) 集：集会所 児：児童遊園

(2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
一般修繕	外旭川市営住宅他シロアリ駆除ほか契約件数 973 件
駐車場維持修繕	牛島市営住宅駐車場区画線修繕ほか 6 件
保守管理	新屋比内町市営住宅エレベーター保守管理点検業務ほか契約件数 17 件

(3) ほのぼの推進員配置の実績

高齢世帯等の日常生活に対するケア				
住宅訪問		電話による確認		
2,291 件		3,027 件		
滞納家賃・駐車場使用料の督促件数				
督促状	督促書	催告書	電話	訪問
5,474 件	1,061 件	749 件	978 件	36 件

III. 審査・検査等事業

1. 住宅性能評価業務等

(1) 住宅性能評価業務

(評価書交付件数)

	公営住宅		民間住宅		合計	
	戸建	共同	戸建	共同	戸建	共同
設計住宅性能評価	2 戸	2 棟 4 戸	8 戸	0 棟 0 戸	10 戸	2 棟 4 戸
建設住宅性能評価	2 戸	0 棟 0 戸	0 戸	0 棟 0 戸	2 戸	0 棟 0 戸

(2) 長期優良住宅建築等計画に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同等(棟・戸)	計
79 戸	0 棟 0 戸	79 戸

(3) 低炭素建築物新築等計画認定に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同等 (棟・戸)	計
5 戸	0 棟 0 戸	5 戸

(4) その他の審査

- ・現金取得者向け及び贈与税の非課税措置に係る新築住宅証明書発行に関する技術審査
- ・BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)

(審査終了件数)

戸建・共同等 (棟・戸) 計
324 戸

2. 建築基準法に基づく建築確認検査業務

(引受件数)

確認審査			完了検査		
秋田市	左記以外	計	秋田市	左記以外	計
211 件	497 件	708 件	197 件	462 件	659 件

3. 建築物の構造計算適合性判定業務等

(1) 構造計算適合性判定

引受承諾件数	審査終了件数
16 件 25 棟	17 件 26 棟

(2) 建築物エネルギー消費性能判定

引受承諾件数	審査終了件数
21 件 21 棟	21 件 21 棟

(3) 建築物エネルギー消費向上計画技術審査

引受承諾件数	審査終了件数
8 件 8 棟	10 件 10 棟

4. 証券化支援事業に関する適合証明業務

◆協定先：住宅金融支援機構

(申請受付件数)

新築住宅		中古住宅		賃貸住宅 (共同)	
戸建	共同	戸建	共同	件数	共同
71 件	0 棟 0 戸	36 件	0 棟 0 戸	0 件	0 棟 0 戸

5. 住宅瑕疵担保責任保険業務等

◆受託先：住宅保証機構(株) (※国土交通大臣登録の住宅瑕疵担保責任保険法人)

(1) 住宅瑕疵担保責任保険『まもりすまい保険』

(引受件数)

新築保険申込み数		その他保険申込み数
戸建	共同	リフォーム・既存住宅
285戸	4棟22戸	6戸

IV. その他事業

1. 特殊建築物等定期報告業務

◆契約年月日 令和5年7月19日

◆委託者 秋田県

特殊建築物（ホテル等、物販店、事務所）の定期調査報告	対象となる建築物	295件
	報告受理件数	240件 (報告率81%)
建築設備（非常用照明装置・換気設備・排煙設備）の定期検査報告	対象となる建築設備	622件
	報告受理件数	550件 (報告率88%)
防火設備（防火戸・防火シャッター等）の定期検査報告	対象となる防火設備	621件
	報告受理件数	592件 (報告率95%)

2. (一社) 秋田県建築士会事務局運営に関する業務

◆契約年月日 令和5年3月17日

◆委託者 (一社)秋田県建築士会、秋田中央建築士会

(1) 会員数

921名（正会員800、準会員4、賛助会員117） ※令和6年3月31日現在

(2) 主な行事及び業務等

- ・ 機関運営（定時会員総会、理事会5回、監査2回）
- ・ 一級、二級、木造建築士試験の実施
- ・ 建築士定期講習4回、技術研修1回の実施
- ・ 一級、二級、木造建築士の登録等業務
- ・ CPD制度及び専攻建築士制度の実施
- ・ 各委員会の支援、会員への情報提供等
- ・ (公社)日本建築士会連合会及び東北ブロック会との連携
- ・ 行政機関等への協力

3. 施設管理支援に関する業務

(1) 社会福祉施設修繕支援業務

◆契約年月日 令和5年3月16日

◆委託者 社会福祉法人秋田県社会福祉事業団

委託者が経営する社会福祉施設について、適切な施設管理による長寿命化及び修繕費用の平準化を図るために施設管理や工事発注に関して専門的な助言を行う業務

- ・ 高清水園、阿桜園の施設保全計画の見直し及び定期点検
- ・ 秋田県心身障害者コロニーグループホームの整備に関する技術的助言

4. その他

(1) 建築教育等支援業務

秋田県立大学システム科学技術学部の依頼を受け、非常勤講師を派遣

3年前期「建築法規(必須)」 13回 4月14日～8月4日 履修登録37名

(2) 美郷町子ども子育て支援拠点施設新築工事における発注支援業務

美郷町の依頼を受け、基本設計に係る企画提案審査会の委員を派遣

V. 処務の概要

1. 評議員会及び理事会

・ 令和5年度 第1回理事会

日 時 令和5年4月1日(土)

場 所 アトリオンビル 5階

審議事項 理事長の選定について

出欠状況 出席理事5名(総数5名)

・ 令和5年度 第2回理事会

日 時 令和5年5月23日(火)

場 所 アトリオンビル 7階 研修室

審議事項 令和4年度事業報告、令和4年収支決算の決定、役員候補者の選定、評議員会の招集について

出欠状況 出席理事5名(総数5名)、出席監事2名

・ 令和5年度 第1回評議員会

日 時 令和5年6月15日(木)

場 所 アトリオンビル 地下1階 多目的ホールC

審議事項 令和4年度収支決算の承認、役員の選任について

出欠状況 出席評議員4名(総数4名)、出席理事5名、出席監事2名

- ・令和5年度 第3回理事会
 - 日 時 令和5年6月15日（木）
 - 場 所 アトリオンビル 地下1階 多目的ホールC
 - 審議事項 常務理事の選定について
 - 出欠状況 出席理事5名（総数5名）

- ・令和5年度 第4回理事会
 - 日 時 令和6年3月19日（火）
 - 場 所 アトリオンビル 7階 研修室
 - 審議事項 令和5年度収支予算の補正の決定、令和6年度事業計画の決定、令和6年度収支予算の決定、評議員会の招集
 - 出欠状況 出席理事5名（総数5名）

- ・令和5年度 第2回評議員会
 - 日 時 令和6年3月25日（月）
 - 場 所 アトリオンビル 地下1階 多目的ホールC
 - 審議事項 令和5年度収支予算の補正の承認、令和6年度事業計画の承認、令和6年度収支予算の承認
 - 出欠状況 出席評議員3名（総数4名）、出席理事5名、出席監事1名

VI. 附属明細書

令和5年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」は該当事項がないため作成していない。