

建築確認検査業務手数料表

(令和 7 年 4 月 1 日)

1. 建築確認関係

建築確認（建築物）

床面積		手数料(円)
特例有り	30㎡以内	10,000
	30㎡を超え100㎡以内	17,000
	100㎡を超え200㎡以内	26,000
	30㎡以内	17,000
	30㎡を超え100㎡以内	30,000
	100㎡を超え200㎡以内	46,000
	200㎡を超え500㎡以内	60,000
	500㎡を超え1,000㎡以内	105,000
	1,000㎡を超え2,000㎡以内	144,000

省エネ仕様基準加算

加算額(円)
－
－
－
5,000
5,000
5,000
12,000
15,000
26,000

計画変更は、変更に係る部分の床面積の2分の1の面積（床面積が増加する場合は増加した面積）を適用する。

建築確認（設備、工作物）

種類	確認 手数料(円)	計画変更 手数料(円)
エレベーター及びエスカレーター/基	27,000	14,000
小荷物専用昇降機/基	20,000	10,000
工作物/件	24,000	12,000

構造計算加算 ルート1

床面積	加算額(円)
300㎡以内	－
300㎡を超え500㎡以内	30,000/棟
500㎡を超え1,000㎡以内	50,000/棟
1,000㎡を超え2,000㎡以内	70,000/棟
工作物	30,000/件

構造計算加算ルート2

床面積	加算額(円)
1,000㎡以内	85,000/棟
1,000㎡を超え2,000㎡以内	110,000/棟

2. 完了検査関係

完了検査（建築物）中間検査を行わない場合

床面積		手数料(円)
特例有り	30㎡以内	21,000
	30㎡を超え100㎡以内	25,000
	100㎡を超え200㎡以内	34,000
	30㎡以内	28,000
	30㎡を超え100㎡以内	34,000
	100㎡を超え200㎡以内	46,000
	200㎡を超え500㎡以内	62,000
	500㎡を超え1,000㎡以内	102,000
	1,000㎡を超え2,000㎡以内	146,000

省エネ基準検査加算

加算額(円)
－
－
－
8,000
8,000
8,000
15,000
21,000
38,000

遠隔地加算手数料なし。

省エネ軽微変更審査加算

床面積	軽微変更ルートA	軽微変更ルートB
	加算額(円)	加算額(円)
特例有り	30㎡以内	－
	30㎡を超え100㎡以内	－
	100㎡を超え200㎡以内	－
	30㎡以内	10,000
	30㎡を超え100㎡以内	10,000
	100㎡を超え200㎡以内	10,000
	200㎡を超え500㎡以内	20,000
	500㎡を超え1,000㎡以内	20,000
	1,000㎡を超え2,000㎡以内	20,000

軽微変更ルートCは、省エネ適合性判定の軽微変更該当証明による。

完了検査（設備、工作物）

種類	手数料(円)
エレベーター及びエスカレーター/基	26,000
小荷物専用昇降機/基	24,000
工作物/件	27,000

3. その他

仮使用

種類	手数料（円）
一戸建ての住宅	完了検査手数料と同額とする。 仮使用認定後の完了検査は、再検査手数料と同額とする。
その他	120,000

加算手数料

項目	加算額(円)
構造適判との審査整合性確認（棟毎）	10,000
省エネ適判が他機関の場合の審査整合性確認（棟毎）	10,000
天空率の審査	50,000
避難安全検証法の審査	150,000
耐火性能検証法及び防火区画検証法の審査	150,000
特定天井に係る審査(一の特定天井毎)	150,000
限界耐力計算の審査	150,000
建築確認が他機関の場合の中間検査又は完了検査の場合	検査料×10%
中間検査又は完了検査の再検査	検査料×50%
同一棟増築又は同一棟用途変更	申請部分の床面積に既設部分の 床面積の2分の1を加えた面積で算定する。

再発行等

項目	手数料（消費税込み/円）
台帳記載事項証明の交付	2,200
確認済証等の再交付	5,500